



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/51

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.06.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **24.05.2021** tarihli ilk birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru ilçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde 160 ada 33 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.04.2021** tarihli ve **30054** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, UİP-52324407 Plan İşlem Numaralı, 160 ada, 33 nolu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi 259 ada, 57 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 5 kat ticaret alanı ve yol olarak planlı iken hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma parametreleri değiştirilmeden Sağlık Alanı, Ticaret Alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde yoğunluk artışı olmadığı, kamu yararı içerdiği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” hükmüne istinaden Ordu Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 17.07.2020 tarihli ve 48162032-807.01-E.1083 sayılı yazısı ile Kumru Aile Sağlığı Merkezi ve Toplum Sağlığı Merkezi yapımı çalışmaları kapsamında arsa talebine karşılık uygulama imar planı değişikliği yapıldığı anlaşıldığından söz konusu talep **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)